

**Проектная декларация**

в редакции от 13 апреля 2017 года

на объект капитального строительства « Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном и на первом этажах (офисные помещения) по улице Вяземская у дома № 17 в городе Смоленске», по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Вяземская, у дома 17.

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: <b>«ГосЗаказКонсалт»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: <b>«ГосЗаказКонсалт»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс <b>214031</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Смоленская область</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Смоленск</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рыленкова</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>дом 45</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений <b>квартира (офис) 115</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели: <b>с понедельника -по пятницу</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время <b>с 09.00 до 18.00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона: <b>+7(910)789-66-94; +7 (4812) 37-37-37</b> (факс)
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты: <a href="mailto:goszakazkonsalt2013@yandex.ru">goszakazkonsalt2013@yandex.ru</a>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://goszakazconsalt.ru/</b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия: <b>Катылев</b>
	<b>1.5.2</b>	Имя: <b>Дмитрий</b>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика:

<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6732054848</b>
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136733002152</b>
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации:
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица:
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации:
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер:
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа:
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления:
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия <b>Катълев</b>
	<b>3.3.2</b>	Имя <b>Дмитрий</b>
	<b>3.3.3</b>	Отчество <b>Михайлович</b>
	<b>3.3.4</b>	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления: <b>100</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства:
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта:
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта:
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети:

	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения):
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b></p>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p><b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b></p>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>		
<p><b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2017 г.</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(Убыток) 703,0 тыс. рублей</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11909 тыс. рублей</b>

	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11723 тыс. рублей</b>
<p align="center"><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>соответствует</b>
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <b>Не подано</b>
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Не подано</b>
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,

	<p>работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти</p>

		субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных

	контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
<b>7.2.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -

		поручителя
	<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Почтовый адрес: 214018 г. Смоленск, ул. Колхозная, дом 48в</b>
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке



**9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости - <b>многоквартирный дом</b>
9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Смоленская область</b>
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> <b>город</b>
9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Смоленск</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте <b>Ленинский</b>
9.2.8	Вид обозначения улицы <b>Улица</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Вяземская</b>
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса: у дома № 17
9.2.17	Назначение объекта - <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <b>10</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <b>10</b>
9.2.20	Общая площадь объекта- <b>2745,77 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов ( газосиликатные блоки с утеплением).</b>
9.2.22	Материал перекрытий - <b>Монолитные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <b>Высокий</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <b>до 5 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора
	<b>10.1.2</b>	Номер договора
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы <b>«Инженерно-технический центр Основа»</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.5</b>	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7632035605</b>
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы <b>«ГеоПрофи»</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.5</b>	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6732037360</b>

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы <b>«Проект плюс»</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>6714030026</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>24.03.2017 г.</b>
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 50-2-1-2-0002-17</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы <b>«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЗКСПЕРТИЗА»</b>
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>5036143442;</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>23.03.2017г.</b>

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№77-2-1-1-0023-17</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы <b>«СтройПроектЭкспертиза»</b>
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7722322024</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство <b>№ 67- RU67302000-48-2017</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство <b>12 апреля 2017 года</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство – <b>12.12.2018</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация города Смоленска</b>

<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2017г.</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.03.2017г.</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности <b>07.03.2017г.</b> <b>№ 67:27:0020231:506-67/001/2017-7</b>
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка <b>67:27:0020231:506</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1787 кв. м.</b>

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории****13.1. Об элементах благоустройства территории**

<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проект предусматривает устройство проездов, тротуаров, парковок и площадок для обслуживания здания. Все решения по схеме планировочной организации земельного участка увязаны с прилегающей территорией. Дворовой проезд устроен в расчёте на двухстороннее движение. Покрытие проездов и парковок предусмотрено из двухслойного асфальтобетона. Въезд во двор дома предполагается со стороны ул. Вяземской. Во дворе дома в пределах земельного участка и на прилегающих к дому территориях, в том числе по ул. Вяземской расположатся парковки для временного хранения автотранспорта на 29 м/м.</b>
<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)
<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовая территория благоустраивается и озеленяется. У входов проектируются площадки, устанавливаются урны, предусмотрены – детская игровая площадка, хозяйственная площадка, площадка для отдыха и физкультурная площадка. Площадки расположены на нормативном расстоянии от жилых окон квартир.</b>
<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – <b>на въезде во двор со стороны ул. Вяземская предусматривается контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов.</b>
<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон партерный с составом травосмеси: мятлик луговой, овсяница красная, полевица обыкновенная, райграс пастбищный.</b>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Габариты транспортных проездов и пешеходных дорожек учитывают передвижение по ним инвалидов в креслах - колясках и составляют не менее 1,2 м при встречном движении, согласно СП 59.12220.2012 п. 4.1.7, так как путь движения находится в пределах прямой видимости.</b></p> <p><b>Вход в подъезд оборудован подъемником ПТУ-001;</b></p> <p><b>В подъезде отсутствует пригласительный лестничный марш и инвалиды в креслах - колясках попадают сразу через тамбур к лифту;</b></p> <p><b>На входах во встроенные помещения в цокольном и первом этажах устроены кнопки вызова.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планировка и оборудование общественных помещений запроектированы с учетом возможности пребывания в них инвалидов;</li> <li>- пороги в помещениях не превышают 2,5 см;</li> <li>- все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами;</li> </ul> <p><b>Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.</b></p> <p><b>Высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 0,05м.</b></p> <p><b>Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.</b></p> <p><b>Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот с места съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.</b></p> <p><b>Покрытие пешеходных дорожек и пандусов ровное из бетонных плиток, что не препятствует передвижению маломобильных групп населения.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Сети наружного освещения выполняются кабелями АВБбШв в земле на глубине 0,7 м. В проекте для наружного освещения приняты светильники наружного освещения с лампами ДНаТ (без выдачи технических условий)</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>

<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение и водоотведение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Смоленское муниципальное унитарное предприятие</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы <b>«Горводоканал»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6731000342</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>07.03.2017г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>№ 9</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 18 месяцев со дня заключения договора на подключение (технологическое присоединение).</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>без оплаты</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Система ливневой канализации</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное казенное предприятие города Смоленска</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы <b>«СПЕЦАВТО»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6732029778</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>13.01.2017г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>23</b>



	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 (три) года</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>без платы</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Электроснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Публичное акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (филиал ПАО "МРСК Центра" - "Смоленскэнерго")</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>6901067107</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>07.12.2016г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>20460226</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>172 876,42 руб. в т.ч. НДС 18% 26 370,98 руб.</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>Система газоснабжения</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>«Газпром газораспределение Смоленск»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>6731011930</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>19.12.2016</b>

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>ИС-2-4/3388</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>до 01 января 2020г.</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>без оплаты</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи – <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – <b>«МАН сеть»</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>6730049218</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи – <b>Диспетчеризация лифта</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – <b>«ЛИФТСЕРВИС»</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>6730064103</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.  
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном и на первом этажах (офисные помещения) по улице Вяземская у дома №17 в городе Смоленске»**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений - <b>28</b>
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений - <b>4</b>
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилое помещение	2	1	86,15	3	комната	10,78	Коридор	12,88
						комната	18,34	Ванная	5,13
						комната	19,25	Санузел	2,07
								Кухня	12,80
								Балкон	4,90
2	Жилое помещение	2	1	47,35	1	комната	18,50	Коридор	7,88
								Санузел	4,88
								Кухня	11,19
								Балкон	4,90
3	Жилое помещение	2	1	47,35	1	комната	18,50	Коридор	7,88
								Санузел	4,88
								Кухня	11,19
								Балкон	4,90
4	Жилое помещение	2	1	71,31	2	комната	19,25	Коридор	9,64
						комната	18,34	Санузел	5,13
								Санузел	2,07
								Кухня	11,98
								Балкон	4,90
5	Жилое	3	1	86,15	3	комната	10,78	Коридор	12,88

	помещение					комната	18,34	Ванная	5,13
						комната	19,25	Санузел	2,07
								Кухня	12,80
								Балкон	4,90
6	Жилое помещение	3	1	47,35	1	комната	18,50	Коридор	7,88
								Санузел	4,88
								Кухня	11,19
								Балкон	4,90
7	Жилое помещение	3	1	47,35	1	комната	18,50	Коридор	7,88
								Санузел	4,88
								Кухня	11,19
								Балкон	4,90
8	Жилое помещение	3	1	71,31	2	комната	19,25	Коридор	9,64
						комната	18,34	Санузел	5,13
								Санузел	2,07
								Кухня	11,98
								Балкон	4,90
9	Жилое помещение	4	1	86,15	3	комната	10,78	Коридор	12,88
						комната	18,34	Ванная	5,13
						комната	19,25	Санузел	2,07
								Кухня	12,80
								Балкон	4,90
10	Жилое помещение	4	1	47,35	1	комната	18,50	Коридор	7,88
								Санузел	4,88
								Кухня	11,19
								Балкон	4,90
11	Жилое помещение	4	1	47,35	1	комната	18,50	Коридор	7,88
								Санузел	4,88
								Кухня	11,19
								Балкон	4,90
12	Жилое помещение	4	1	71,31	2	комната	19,25	Коридор	9,64
						комната	18,34	Санузел	5,13

								Санузел	2,07
								Кухня	11,98
								Балкон	4,90
<b>13</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>86,15</b>	<b>3</b>	комната	10,78	Коридор	12,88
						комната	18,34	Ванная	5,13
						комната	19,25	Санузел	2,07
								Кухня	12,80
								Балкон	4,90
<b>14</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>47,35</b>	<b>1</b>	комната	18,50	Коридор	7,88
								Санузел	4,88
								Кухня	11,19
								Балкон	4,90
<b>15</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>47,35</b>	<b>1</b>	комната	18,50	Коридор	7,88
								Санузел	4,88
								Кухня	11,19
								Балкон	4,90
<b>16</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>71,31</b>	<b>2</b>	комната	19,25	Коридор	9,64
						комната	18,34	Санузел	5,13
								Санузел	2,07
								Кухня	11,98
								Балкон	4,90
<b>17</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>86,15</b>	<b>3</b>	комната	10,78	Коридор	12,88
						комната	18,34	Ванная	5,13
						комната	19,25	Санузел	2,07
								Кухня	12,80
								Балкон	4,90
<b>18</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>47,35</b>	<b>1</b>	комната	18,50	Коридор	7,88
								Санузел	4,88
								Кухня	11,19
								Балкон	4,90
<b>19</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>47,35</b>	<b>1</b>	комната	18,50	Коридор	7,88
								Санузел	4,88

								Кухня	11,19
								Балкон	4,90
<b>20</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>71,31</b>	<b>2</b>	комната	19,25	Коридор	9,64
						комната	18,34	Санузел	5,13
								Санузел	2,07
								Кухня	11,98
								Балкон	4,90
<b>21</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>90,01</b>	<b>3</b>	комната	10,78	Коридор	17,24
						комната	18,34	Ванная	5,13
						комната	18,27	Санузел	2,55
								Кухня	12,80
								Балкон	4,90
<b>22</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>43,51</b>	<b>1</b>	комната	16,94	Коридор	5,60
								Санузел	4,88
								Кухня	11,19
								Балкон	4,90
<b>23</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>47,35</b>	<b>1</b>	комната	18,50	Коридор	7,88
								Санузел	4,88
								Кухня	11,19
								Балкон	4,90
<b>24</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>71,31</b>	<b>2</b>	комната	21,77	Коридор	9,64
						комната	19,25	Санузел	5,13
							17,78	Санузел	2,07
							21,77	Кухня	11,98
								Балкон	4,90
<b>25</b>	<b>Жилое помещение</b>	<b>8-9</b>	<b>1</b>	<b>145,71</b>	<b>4</b>	комната	10,78	Коридор	14,05
						комната	18,34	Санузел	5,71
						комната	19,25	Кухня	17,78
						комната		Балкон	4,90
								Коридор	10,66
								Санузел	5,71
								Балкон	4,90

26	Жилое помещение	8-9	1	103,82	4				
						комната	17,48	Коридор	6,23
						комната	13,00	Санузел	4,69
						комната	18,70	Кухня	10,31
						комната	10,31	Балкон	4,90
								Коридор	8,61
								Санузел	4,69
		Балкон	4,90						
27	Жилое помещение	8-9	1	85,47	3				
						комната	17,48	Коридор	6,23
						комната	10,31	Санузел	4,69
						комната	17,48	Кухня	10,31
								Балкон	4,90
								Коридор	4,48
								Санузел	4,69
		Балкон	4,90						
28	Жилое помещение	8-9	1	135,35	3				
						комната	19,26	Коридор	12,03
						комната	26,21	Санузел	5,71
						комната	19,26	Кухня	26,21
								Балкон	4,90
								Коридор	10,36
								Санузел	5,71
		Балкон	4,90						

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
1ц	Нежилое помещение	цокольный	1,2	259,27	Помещение общего назначения	237,27
					Подсобное помещение	2,56
					Санузел	2,00
					Тамбур	3,10
					Подсобное помещение	2,56
					Санузел	2,00
					Тамбур	3,10
		1	3	Теплогенераторная	6,68	
2	Нежилое помещение	1	4	80,81	Помещение общего назначения	61,99
					Подсобное помещение	3,09
					Санузел	1,88
					Тамбур	2,56
					Теплогенераторная	11,29
3	Нежилое помещение	1	5	47,53	Помещение общего назначения	33,45
					Подсобное помещение	3,09
					Санузел	1,91
					Тамбур	2,59
					Теплогенераторная	6,49
4	Нежилое помещение	1	6	88,70	Помещение общего назначения	68,37
					Подсобное помещение	3,09
					Санузел	1,88
					Тамбур	2,56
					Теплогенераторная	12,80



**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

<b>№п\п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Лестничная клетка	Цокольный этаж	общественное	8,74
2	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное	9,25
3	Лифтовый холл	Первый этаж	общественное	9,40
4	Коридор	Первый этаж	общественное	9,39
5	Тамбур	Первый этаж	общественное	6,18
6	Лестничная клетка	Второй этаж	общественное	9,25
7	Лифтовый холл	Второй этаж	общественное	14,84
8	Лестничная клетка	Третий этаж	общественное	9,25
9	Лифтовый холл	Третий этаж	общественное	14,84
10	Лестничная клетка	Четвертый этаж	общественное	9,25
11	Лифтовый холл	Четвертый этаж	общественное	14,84
12	Лестничная клетка	Пятый этаж	общественное	9,25
13	Лифтовый холл	Пятый этаж	общественное	14,84
14	Лестничная клетка	Шестой этаж	общественное	9,25
15	Лифтовый холл	Шестой этаж	общественное	14,84
16	Лестничная клетка	Седьмой этаж	общественное	9,25
17	Лифтовый холл	Седьмой этаж	общественное	14,84
18	Лестничная клетка	Восьмой этаж	общественное	9,25
19	Лифтовый холл	Восьмой этаж	общественное	14,84
20	Лестничная клетка	Девятый этаж	общественное	9,25
21	Лифтовый холл	Девятый этаж	общественное	14,84

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Цокольный и надземные этажи.	Лифтовое	Грузоподъемность – 630кг, скорость 1,0м/с;	Вертикальный транспорт
2	Придомовая территория, цокольный и надземные этажи.	Система электроснабжения.	<p>Электроснабжение жилого дома выполняется от существующей трансформаторной подстанции ТП-552 по проектируемой КЛ-0,4 кВ. Электроприемники жилого дома запитываются через проектируемое вводное распределительное устройство ВРУ-1, установленное в помещении электрощитовой жилого дома. В жилом доме запроектированы вводное устройство и распределительные которые устанавливаются в электрощитовой здания.</p> <p>Электроприемниками являются электрооборудование квартир - освещение, розеточная сеть для подключения бытового электрооборудования, общедомовое освещение и электрооборудование, а также электрооборудование встроенных помещений. Контрольный учет электроэнергии общедомового потребления запроектирован счетчиками, установленными в выносном учетном щите ВЩУ на существующей опоре ВЛ-0,4 кВ и на вводном и распределительных, ВРУ-1, ВРУ-2, учет электроэнергии на каждую квартиру запроектирован однофазными счетчиками, установленными в поэтажных щитках. Сеть электропитания выполняется кабелями с медными жилами – ВВГнг(А)-HF, ВВГнг(А), ВВГ-П.</p>	Электроснабжение
3	Цокольный и надземные этажи.	Электроосвещение.	В здании предусмотрены следующие виды освещения:	Для искусственного

			<p>- рабочее;  - аварийное (освещение безопасности);  - ремонтное.</p> <p>Общее рабочее освещение коридоров, служебных и других помещений в цокольном и на первом этажах запроектировано потолочными и настенными светильниками, офисов – светильниками, встроенными в подвесной потолок. Общедомовое рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Аварийное освещение для продолжения работы предусматривается в электрощитовой, теплогенераторных.</p> <p>В технических помещениях для ремонтного освещения предусмотрены ящики ЯТП-0,25 со штепсельными розетками на 24В.</p> <p>Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 24 В.</p>	электроосвещения помещений
4	<b>Придомовая территория, цокольный и надземные этажи.</b>	<b>Система хозяйственно-питьевого водоснабжения</b>	<p>Водоснабжение здания обеспечивается от наружной сети водопровода одним вводом диаметром 63мм.</p> <p>В здании запроектирован хозяйственно-питьевой тупиковый водопровод с нижней разводкой.</p> <p>На вводе установлен водомерный узел со счетчиком СВ-40, осадочным фильтром ФДУ-40 диаметром 40 мм с обводной линией. Водопотребление жилой части здания составляет 11,76 м3/сут, 2,57 м3/ч, 1,24 л/с.</p> <p>Водопотребление нежилой части здания составляет 0,95 м3/сут, 0,76 м3/ч, 0,47 л/с.</p>	Водоснабжение
5	<b>Придомовая территория, цокольный и надземные этажи</b>	<b>Система водоотведения</b>	<p>Трубопроводы системы внутренней канализации предусмотрены из пластмассовых труб диаметром 50- 100 мм. На канализационных стояках из полипропилена в межэтажных</p>	Водоотведение

			<p>перекрытиях предусматриваются противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующим распространению пламени по этажам.</p> <p>Сети наружной канализации принимают стоки от внутренней системы канализации и по сети внутриплощадочных трубопроводов диаметром 200 мм передают в существующую сеть городской канализации диаметром 200 мм. На сети предусматривается устройство колодцев из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22. 84.</p>	
6	<b>Цокольный и надземные этажи.</b>	<b>Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения</b>	<p>Наружное пожаротушение предусмотрено от запроектированного и существующего пожарных гидрантов на существующей кольцевой сети с расходом воды 15 л/с. Внутриквартирное пожаротушение предусмотрено с установкой, в каждой квартире после счетчика, бытового пожарного крана на сети хозяйственно-питьевого водопровода.</p>	Противопожарное водоснабжение
7	<b>Придомовая территория, цокольный и надземные этажи.</b>	<b>Система водостока (ливневая канализация)</b>	<p>Дождеприемники и сеть закрытой дождевой канализации.</p> <p>Расчетный расход дождевых вод с территории составляет 28.99 л/с.</p>	Водоотведение ливневых вод
8	<b>Цокольный и надземные этажи</b>	<b>Система отопления</b>	<p>Для поддержания в помещениях температуры воздуха в соответствии с санитарными нормами предусмотрена система водяного отопления.</p> <p>В каждой квартире установлен котел с закрытой камерой сгорания, который обеспечивает приготовление горячей воды для нужд отопления и горячего водоснабжения квартиры.</p> <p>Теплогенераторные, расположенные на 1м этаже обслуживают встроенные помещения в жилом доме.</p>	Отопление

9	<b>Цокольный и надземные этажи.</b>	<b>Вентиляция жилых помещений</b>	<p>В жилых помещениях предусмотрено естественное проветривание через открывающиеся окна. Кухни вентилируются через обособленные вент. каналы размером 130*210 и форточку. Объем вытяжки составляет из кухонь с газоиспользующим оборудованием 100м<sup>3</sup>/ч. Отвод продуктов сгорания в атмосферу от газовых теплогенераторов квартир и встроенных помещений общественного назначения предусмотрен по общим вертикальным дымоходам (далее дымоходам). Подача воздуха на горение газа к теплогенераторам предусмотрена по общим приточным воздуховодам. Сан. узлы и ванны вентилируются через обособленные вентканалы. Объем вытяжки составляет: ванны-25м<sup>3</sup>/ч. Сан.узлы-25м<sup>3</sup>/ч. Совмещенные сан. узлы 25м<sup>3</sup>/ч</p>	Общеобменная вентиляция
10	<b>Цокольный и надземные этажи.</b>	<b>Вентиляция офисных, технических технологических помещений</b>	<p>Вентиляция офисных помещений осуществляется за счет периодического проветривания через фрамуги и форточки, т.к. объем помещения на одного работающего не менее 40м<sup>3</sup>. В теплогенераторных выполнена приточно-вытяжная вентиляция. Приток естественный при помощи наружной решетки. Вытяжка механическая, при помощи канального вентилятора.</p>	Общеобменная вентиляция
11	<b>Цокольный и надземные этажи.</b>	<b>Слаботочные системы</b>	<p>Для подключения проектируемого объекта к сети передачи данных осуществляется прокладка волоконно-оптического кабеля ОПЦ-8а L=125 м от ближайшей точки присутствия ООО «МАН сеть» на тех. Этаже жилого дома по ул. Краснофлотский 1-й пер. д.17. Для подключения объекта к сетям диспетчеризации лифтов предусматривается установка комплекса</p>	Сети связи

			<p>диспетчерского контроля «ЕСДКЛ» GSM-канал стандарта GSM. В машинном помещении лифта предусматривается установка оборудования диспетчеризации:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- блок контроля линии радиоканала в стандарте GSM («БКЛ-Р») с антенной;</li><li>- источник дополнительного питания (ИДП-60В).</li><li>- блок для микропроцессорных станций управления лифтами (УЛ) («БЛ-(М)») с устанавливаемым на нем устройством безопасности.</li></ul> <p>Предусмотрена установка оборудования домофонной связи, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией.</p>	
--	--	--	---	--

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

<b>№п/п</b>	<b>Вид имущества</b>	<b>Назначение</b>	<b>Описание места расположения имущества</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Лифтовая шахта	общее	Цокольный этаж – 9 этаж
2	Машинное помещение лифта	общее	9 этаж
3	Электрощитовая	общее	Цокольный этаж
4	Водомерный узел	общее	Цокольный этаж
5	Чердак	общее	Чердак на отм.+26.100
6	Вентиляционные короба	общее	Чердак, кровля
7	Кровля - скатная, с организованным наружным водоотводом	общее	Кровля отм. +26.100 - +28.100
8	Входная группа	общее	Вход в подъезд
9	Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020231:506	общее	г. Смоленск по ул. Вяземская у дома №17. Участок с южной стороны ограничен улицей Вяземская, с восточной – участком свободным от застройки, с западной - землями дома №17 по 1-му Краснофлотскому переулку и участком индивидуальной застройки, с северной – землями многоэтажного жилого дома.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 г.</b>
	<b>17.1.3</b>	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>
	<b>17.1.4.</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2017 г.</b>
	<b>17.1.5.</b>	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>
	<b>17.1.6.</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018г</b>
	<b>17.1.7</b>	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	<b>17.1.8.</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 г.</b>
	<b>17.1.9</b>	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	<b>17.1.10</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2018 г.</b>

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства <b>93 553 299 (руб.)</b>
--	---------------	---

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Страхование</b>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>67:27:0020231:506</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета-эскроу
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета, без указания организационно - правовой формы
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета-эскроу



<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки - <b>нет</b>
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации

	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения)
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	<b>22.1.2</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>  <b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	<b>23.1.2</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>		<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>№п/п</b>	<b>дата</b>	<b>Наименование раздела проектной документации</b>	<b>Описание изменений</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

Генеральный директор ООО «ГосЗаказКонсалт»



Д.М. Катыев











